



КОДЕКС

консультации в коммунальной сфере

Руководителям и специалистам
ресурсоснабжающих организаций ЖКХ,
управляющих компаний, расчетных центров,
органов отраслевого регулирования и МСУ

ОС-64

ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

ПРАКТИКА РАСЧЕТОВ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ С СОБСТВЕННИКАМИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 29 ИЮЛЯ 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Правовой статус нежилых помещений в МКД.** Различия в регулировании встроенных и пристроенных нежилых помещений. Специфика правового статуса машино-мест в паркингах МКД. Порядок разграничения общего и нежилого имущества в МКД. Соотношение предоставления коммунальных услуг и ресурсоснабжения в МКД. Особенности формирования платежных документов для собственников нежилых помещений.
- **Договоры поставки коммунальных ресурсов.** Особенности заключения и изменения договоров поставки КР между РСО и собственниками. Обязанности УО по предоставлению информации для заключения договора. Специфика договоров с пользователями подвальных помещений. Требования к прямым договорам с собственниками машино-мест. Бездоговорное потребление коммунальных ресурсов и его последствия.
- **Плата за содержание нежилого помещения.** Особенности утверждения платы на ОСС для собственников нежилых помещений. Порядок введения дифференцированной платы. Изменения в порядке уплаты взносов на капитальный ремонт. Условия возмездного пользования крышами и фасадами МКД для размещения рекламы. Порядок оформления актов выполненных работ и оказанных услуг в нежилых помещениях.
- **Расчеты не по приборам учета.** Критерии технической невозможности установки ОДПУ и ИПУ. Условия расчетов не по ПУ, несмотря на их наличие. Расчеты при выходе из строя, поверке или ремонте ПУ. Санкции к потребителям при порче ПУ. Порядок перехода и расчеты по нормативам потребления. Условия применения повышающих коэффициентов.
- **Расчеты за отопление нежилых помещений.** Новое в расчетах за отопление в 2025 году (ПП РФ № 1176 от 29.08.2024). Порядок перехода на неравномерные платежи. Специфика расчетов в летние месяцы. Порядок определения объемов тепла, поставляемого в нежилые помещения. Основания для перерасчетов при нарушениях качества предоставляемых услуг. Специфика расчетов в домах с ИТП, в неотопливаемых помещениях, в помещениях с транзитными внутридомовыми сетями.
- **Расчеты за водоснабжение и водоотведение.** Порядок расчетов за холодную воду и стоки при наличии и отсутствии ИПУ и ОДПУ. Проблема балансов водопотребления и водоотведения при расчетах по нормативам. Условия взимания платы за негативное воздействие на ЦСВ. Расчеты за превышения нормативов сточных вод. Учет потерь воды во внутридомовых сетях.
- **Расчеты и перерасчеты за КРСОИ.** Способы расчета за КРСОИ в зависимости от вида ресурсов и наличия ПУ. Определение КРСОИ по водоотведению в нежилых помещениях. Перерасчеты в 2025 году с учетом отрицательных и сверхнормативных КРСОИ. Разница в КРСОИ, которую РСО и УО вправе включить в платежку. Сглаживание платежей в течение года. Учет начислений по нормативам. Случаи, когда перерасчет не нужен.
- **Нарушения и ответственность собственников.** Условия приостановления поставки коммунальных ресурсов в МКД. Порядок выявления бездоговорного потребления в нежилых помещениях. Ответственность за несанкционированное подключение к сетям электро-, тепло- и водоснабжения. Новое в начислении пеней по нежилым помещениям (ФЗ № 6 от 03.02.2025).

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Генеральный директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик и судебный эксперт по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг и регулирования договоров ресурсоснабжения в МКД;
-  **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович**
Заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ, член Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ, член рабочей группы по совершенствованию системы управления МКД.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **14 600 рублей** (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара будет осуществляться **29 июля** с 10:00 до 15:00 (по московскому времени) с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.



КОДЕКС

web-kodeks.ru

(495) 640-41-40

mail@kodeks.msk.ru